

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณ
ภาพสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน
ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์



มกราคม 2568

บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พัก

ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการโรงแรมไอบิส หัวหิน

ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

1. คุณภาพน้ำ
2. น้ำใช้
3. ขยะมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย
5. ระบบระบายอากาศ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ
7. พื้นที่สีเขียว

ทั้งนี้สามารถพิจารณาจากรายละเอียดสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทัลลิตี้ จำกัด
รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทัลลิตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข
--------------------	------------------	--------------------------	------------------------

<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</p> <p>1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด</p>	<p>-โครงการได้ทำการเปิดฝาบ่อบำบัดเพื่อเช็คสภาพ</p> <p>1.ตะกอนภายในบ่อทุกเดือน</p> <p>โครงการมีระบบน้ำเสียแบบ Aerated Sludge</p> <p>มีการเติมอากาศแบบต่อเนื่องและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อช่วยวัดการทำงานของปั๊มในการบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังการบำบัดจะได้ไหลเข้าบ่อสำหรับรดน้ำต้นไม้ประมาณ40%</p> <p>ของทุกวันและส่วนที่เหลือจะสูบส่งออกเทศบาล</p> <p>-น้ำเสียส่วนที่สูบออกจากโครงการทางเทศบาลจะนำไปบำบัดอีกครั้งหนึ่งโดยทางเทศบาลกำหนดค่า BOD ของน้ำเสียที่ปล่อยออกสู่ระบบของเทศบาลต้องไม่เกิน 150 มก./ล.</p>	<p>ตรวจสอบการทำงานข</p> <p>องระบบบำบัด</p> <p>น้ำเสียทุกวัน</p> <p>และมีการตรวจวัดค่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Residual Chlorine - Total Coliform <p>ทุกๆ3เดือน</p> <p>ให้ได้ตามเทศบาลเมืองหัวหินกำหนด</p> <p>เอกสารอ้างอิงที่</p> <p>2.1.1</p>	
--	--	---	--

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทัลลิตี้ จำกัด**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำที่ เข้า และออกหอฝึ ยีน	-โครงการมี water softener 2 tank เพื่อกรองน้ำก่อนเข้า ระบบหอฝึยีน	ทำการบำรุงรักษาเครื่องกรอง น้ำกระด้างทุกเดือน และมีการส่งตัวอย่างน้ำ เพื่อวิเคราะห์ทุกเดือน - pH - Total Coliform - Residual Chlorine เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.2 - ตรวจสอบเชื้อลีสอีโอเนลลา ปีละ ครั้ง 2 โดยในปี นี้เราส่งตรวจ 3 จุดคือ 1. ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ 2. หอฝึยีน 3. น้ำจากหัวฝักบัวห้องพัก	ไม่พบปัญหา - เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.3 (Legionella) - ไม่พบเชื้อลีสอีโอเน ลลา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
(ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืช 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจวัดการใช้น้ำทุกวันเพื่อเปรียบเทียบกับแขกที่เข้าพักเพื่อดูความผิดปกติของปริมาณน้ำที่ใช้แต่ละวัน <p>เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

	<p>หากท่อมีรอยรั่ว ดินบริเวณนั้นจะเปื่อย อยู่เสมอ และต้นไม้หรือหญ้า บริเวณนั้นจะเขียว ชุ่มมาก หากพบมีการชำรุด ซ่อมแซมทันที - ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือใน การประหยัดน้ำ แก่พนักงานของโ ครงการและผู้ใช้บริก าร</p>		
--	---	--	--

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
(ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	ราย
3. มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ใบ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการขนาดความจุประมาณ 8 ลบ.ม. แยกเป็น 3 ห้องพักขยะเปียก, ขยะแห้ง และ ขยะรีไซเคิล - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะที่จะทิ้ง ในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย 	<p>- ปฏิบัติ เอกสาร - ปฏิบัติ เอกสาร 2.3.1</p>

	- แยกขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย จะแยกเก็บต่างหาก แล้วแจ้งเรื่องให้ทางเทศบาลเข้าเก็บเพื่อนำไปทำลายตามกระบวนการ	- ปฏิบัติ
--	---	-----------

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการป
--------------------	------------------	----------------

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับ ที่ 47 (พ.ศ.2540) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยทุกชั้นและติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือและอัตโนมัติภายใน อาคารทุกชั้น และมีการทดสอบสปีดาร์ ละ1ครั้งทุกๆวันอังคารเวลา 15:..น 30 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้น ชั้นละไม่ น้อยกว่า 3 จุด และทำการตรวจเช็คบำรุงรักษาเดือนละ1ครั้ง 3. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งไว้ทุกอาคาร ทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถง ทางเดิน และทำการตรวจเช็คบำรุงรักษาเดือนละ1 ครั้ง 4. ติดตั้ง ตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ภายใน ตู้ และถังดับเพลิง ถึง 1 โดยติดตั้ง ภายในอาคาร ทุกชั้น ชั้นละ2จุด และทำการตรวจเช็คบำรุงรักษาเดือนละ1ครั้ง 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>เอกสารรูปภาพอ้างอิง 2.4.1</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>เอกสารรูปภาพอ้างอิง 2.4.2</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>เอกสารรูปภาพอ้างอิง 2.4.2</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>เอกสารรูปภาพอ้างอิง 2.4.5</p>
-------------------------------	---	--

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (อ)	5.ติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 × 2½ × 2½ นิ้ว ภายในบริเวณโครงการ จำนวน 2 จุด จุดละ 2 หัว	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

	<p>6.ติดตั้ง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) กระจายอยู่ทุกห้องและแต่ละชั้นในส่วนทางเดินหน้าห้องพัก</p> <p>7.จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน แห่ง 2</p> <p>8.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุ</p> <p>9.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.3</p> <p>-</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.3</p> <p>-</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.4</p> <p>-</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>เอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.4.5</p>	
--	--	---	--

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
(ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	10.จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งห้องพัก ผังเส้นทางหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง 11.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ เอกสารรูปภาพ อ้างอิงที่ 2.4.2 - ปฏิบัติตามมาตรการ เอกสารรูปภาพ อ้างอิงที่ 2.4.6	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
(ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
5. ระบบระบายอากาศ	1. มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุกห้องมีขนาดเหมาะสมกับขนาดห้องพัก 2. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในโดยมีระเบียงในห้องพักและ ห้องน้ำใช้พัดลมระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10% ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส หัวหิน บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
(ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการโดยทางโครงการได้ส่งแบบสอบถามแก่ผู้ที่เข้าพักผ่านทาง e-mail เพื่อสอบถามความพึงพอใจและข้อเสนอนะต่างๆ	- ปฏิบัติตามมาตรการเอกสารรูปภาพอ้างอิงที่ 2.6	- ไม่พบปัญหา
7. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาทางโครงการได้ว่าจ้างคนสวนจากภายนอกช่วยดูแลตัดแต่งให้คงอยู่พื้นที่สีเขียวเดือนละ ครั้ง 4	- ปฏิบัติตามมาตรการเอกสารรูปภาพ	- ไม่พบปัญหา

		อ้างอิงที่ 2.7	
--	--	-------------------	--

เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.1 ผลตรวจน้ำเสีย



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกระชี่ อำเภอกระชี่ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619985

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 Fax: 076 619985

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.1@gmail.com



Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 7

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1791/07

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)

: บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด (สาขา 00003)

ที่อยู่ (Address)

: เลขที่ 73/15 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

โทร (Tel.) : 032-610 301, 066 267 355 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)

: โรงแรม ไอบิส หัวหิน

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)

: 15/12/2024

วันรับตัวอย่าง (Received Date)

: 16/12/2024

วันที่ทดสอบ (Testing Date)

: 16-23/12/2024

วันที่รายงานผล (Result Date)

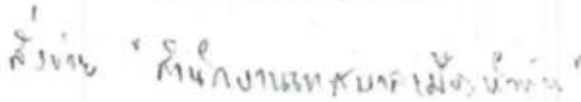
: 06/01/2025

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : พิชิรา เกษามา¹⁾

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			241216/37	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			Effluent	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสียอาคาร ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.50 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	6.6	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	19.3	≤20

เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.1 ผลตรวจน้ำเสีย(ต่อ)



เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.1 ผลตรวจน้ำเสีย(ต่อ)



ที่ ปช 52108/ว.12/67

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน

114 อ.เพชรเกษม อ.หัวหิน

จ.ประจวบฯ 77110

18 ธันวาคม 2567

เรื่อง แจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย (Fees invoice Wastewater) (การจัดการน้ำเสีย)

เรียน ผู้จัดการบริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 433 เขต 18

ด้วยกองช่างสุขาภิบาลได้ประเมินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจากอาคารของท่านซึ่งตั้งอยู่ที่ 73/15
ด.หนองแก ด.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ 77110 ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ดังนี้

ประเภทธุรกิจ/ แหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภท	จำนวนหน่วย น้ำประปาที่ใช้น้ำ (ลบ.ม.)	จำนวนหน่วยน้ำประปา ที่คิดค่าธรรมเนียม (ลบ.ม.) 80%	อัตราค่าธรรมเนียมฯ (บาท/ลบ.ม.) ปี 2567	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงินที่ต้อง ชำระค่าธรรมเนียมฯ (บาท)	หมายเหตุ
ประเภท (3)	1,387.00	1,109.60	5.75	6,380	6,380	เดือนธันวาคม
(หกพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน)					6,380	

โปรดนำเงินไปชำระ ณ สำนักงานกองช่างสุขาภิบาล (โรงบำบัดน้ำเสีย) ถนนแนบเคหาสน์ ภายใน 7 วัน
นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดหรือค้างชำระเกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินค่าปรับ
จำนวน 4 เท่า ของอัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 มาตรา 90 ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย
พ.ศ. 2556 ข้อ 20 :Pay fees wastewater at wastewater treatment office on Naebkhehars Rd. Tel.032-513914

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไพลิน กองพันธ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

กองช่างสุขาภิบาล
งานบำบัดน้ำเสีย
ถนนแนบเคหาสน์
โทร. 032 - 513914
Fax. 032 - 512636

***หมายเหตุ กรณีชำระเป็นเช็ค สั่งจ่ายในนาม "เทศบาลเมืองหัวหิน"
หากท่านได้ทำการชำระเป็นที่เรียบร้อยแล้วขอกลับมา ณ โอกาสนี้

เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.2 คุณภาพน้ำเข้าหอผึ่งเย็น



บริษัท เทคแมน (ไทยแลนด์) จำกัด
TECHMAN (THAILAND) CO.,LTD.

15 ซอยรามคำแหง 118 เขต 11 กรุงเทพมหานคร 10240 โทร. 0-2729-5888 แฟกซ์ 0-2729-8467-8
15 Soi Ramkhamhang 118 Yak 11 Saphamung, Saphamung, Bangkok 10240 Tel. 0-2729-5888 Fax. 0-2729-8467-8



Water Analysis Report

Company Name: บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

(ชื่อบริษัท):

Report Date: 11 ธันวาคม 2567

(วันที่รายงานผล):

Report No.: 2427/2024

(รายงานเลขที่):

Complete Date: 9 ธันวาคม 2567

(วันที่วิเคราะห์เสร็จ):

Sales Representative: ศุภา / วิศวกร

(ตัวแทนฝ่ายขาย):

Sampling Date: 6 ธันวาคม 2567

(วันที่เก็บตัวอย่าง):

Item/Sample	Cooling Water	Standard of Biochemical Cooling Water
Appearance	Yellow Turbid	Clear
Turbidity (NTU)	14.68	-
pH	9.00	7.0-8.4
Specific Conductivity ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	2547	< 9000 μS
Total Dissolved Solid (mg/L)	1784	< 6500 ppm.
Total Hardness (ppm as CaCO_3)	566	< 1200 ppm.
Total Iron (ppm as Fe)	< 0.3	< 0.3 ppm.
Chloride (ppm as Cl)	334	< 600 ppm.
Sulfate (ppm as SO_4)	-	-
Phosphate (ppm as PO_4)	-	-
p-alkalinity (ppm as CaCO_3)	35	-
m-alkalinity (ppm as CaCO_3)	171	< 300 ppm.
Ca-hardness (ppm as CaCO_3)	244	-
Silica (ppm as SiO_2)	-	< 125 ppm.
Sulfite (ppm as SO_3^{2-})	-	-
Hydrazine (ppm as N_2H_4)	-	-
Nitrite (ppm as NaNO_2)	-	-

Remark:

Cooling Water: ควบคุมคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ปกติ

Analyzed by

(วิเคราะห์โดย):

ปิณณ์ วงศ์



Approved by

(ตรวจสอบโดย):

This report applied to submitted sample(s) only.

เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.3 ผลวิเคราะห์ถังเก็บน้ำของอาคาร



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 58/58 หมู่ที่ 4 ตำบลกะลุวอ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 58/58 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 5 of 7

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-179/157

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด (โรงแรม ไฮปัส หัวหิน)
ที่อยู่ (Address) : 73/15 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอตัวดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110
โทร (Tel.) : 032610301, 086 267 355 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงแรม ไฮปัส หัวหิน
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/12/2024 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 16/12/2024 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : พิชิตา เกษมมา (1)
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 17/12/2024-03/01/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			241216/35	241216/39
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			Water tank	Cooling tower (CT-1)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.26 น.	14.16 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน	ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน
Legionella (แยกเชื้อจำนวนเชื้อ) (3)(4)(5)	CFU/L	CDC 3005	N.D.	N.D.

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบเงินเหมาส่ง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

N.D. หมายถึง NOT Detected

ผู้วิเคราะห์รายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Apin Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sawanee Butsun)

Managing Director

วันที่ (Date) :

06/01/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้ จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน ยกเว้นการนำไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นนอกเหนือจากนี้

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.3 ผลวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลา ที่



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 58/58 หมู่ที่ 4 ตำบลกะลุวอ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623855, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 58/58 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623855, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 5 of 7

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-179/157

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด (โรงแรม ไอบิส หัวหิน)
ที่อยู่ (Address) : 73/15 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110
โทร (Tel.) : 032610301, 086 267 355 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงแรม ไอบิส หัวหิน
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/12/2024 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 16/12/2024 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : พิชิตา เกษมมา (1)
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 17/12/2024-03/01/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			241216/35	241216/39
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			Water tank	Cooling tower (CT-1)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.26 น.	14.18 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน	ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน
Legionella (แยกเชื้อจำนวนเชื้อ) (3)(4)(5)	CFU/L	CDC 3005	N.D.	N.D.

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

N.D. หมายถึง NOT Detected

ผู้วิเคราะห์รายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Apin Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sawanee Butsun)

Managing Director

วันที่ (Date) :

06/01/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำไม่ว่าจะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งหมดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

หอพักเย็น

เอกสารอ้างอิงที่ 2.1.3 ผลวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลา ที่



ห้องפקุลค้า

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะลุวอ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่บัญชีภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 7 of 7

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1791/67

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด (โรงแรม ไอบิส หัวหิน)
ที่อยู่ (Address) : 73/15 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110
โทร (Tel.) : 032610301, 086 267 355 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงแรม ไอบิส หัวหิน
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/12/2024 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 16/12/2024 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : พิชริดา เกษมมา [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 16/12/2023-05/01/2024
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			241216/40	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			Hot water guest room	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(ห้อง 642)	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.22 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน	
Legionella (แยกเชื้อจำนวนเชื้อ) [3][4]	CFU/L	CDC 2005	N.D.	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548

[3] Not TSI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไวแน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

N.D. หมายถึง NOT Detected

ผู้ตรวจรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jorarak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Asin Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sawanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

06/01/2025

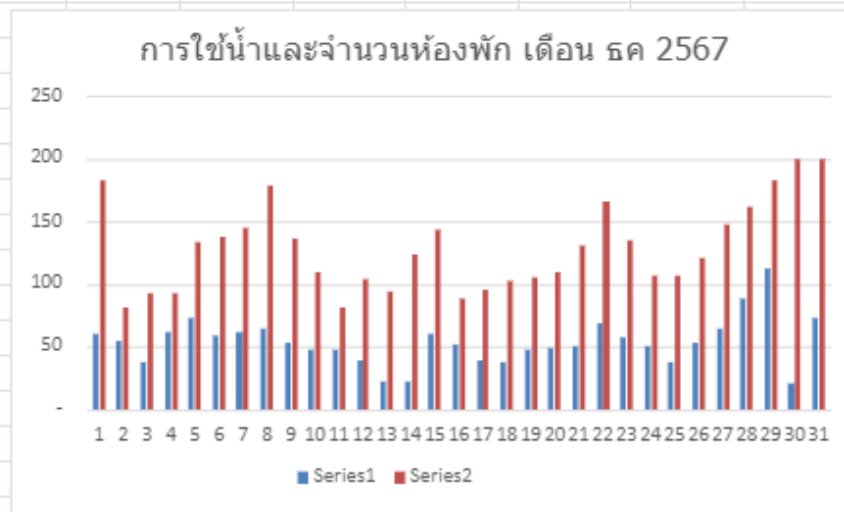
หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท ไอบิส หัวหิน จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

เอกสารอ้างอิงที่ 2.2.1

จัดทำเอกสารตรวจวัดปริมาณการใช้น้ำทุกวัน

Water Unit Usage	Occ Room
60	182
55	81
38	92
62	93
72	133
59	138
61	145
64	179
53	136
48	110
47	81
39	103
22	94
22	124
60	143
52	88
39	95
37	102
47	105
49	110
50	130
68	166
57	134
50	106
38	107
53	120
64	147
88	162
112	182
20	200
72	200
1,658.00	3,988.00



เอกสารอ้างอิงที่ 2.3 ประกอบหัวข้อที่ 3 ขยะมูลฝอย(ต่อ)



ถังขยะ2 ใบเตรียมไว้สำหรับแขกผู้เข้าพัก 1 ใบสำหรับห้องน้ำ
และ 1 ใบสำหรับห้องนอน

เอกสารอ้างอิงที่ 2.3.1 ประกอบหัวข้อที่ 3 ขยะมูลฝอย(ต่อ)



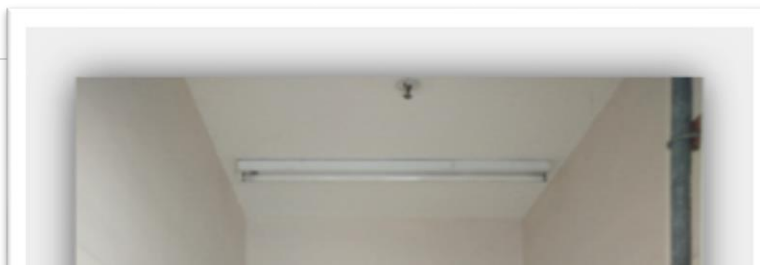
ห้องขยะของโครงการ จำนวน 3 ห้อง

เอกสารอ้างอิงที่ 2.3.1 ประกอบหัวข้อที่ 3 ขยะมูลฝอย(ต่อ)



ห้องขยะเปียก ความคุมอุณหภูมิ

เอกสารอ้างอิงที่ 2.3.1 ประกอบหัวข้อที่ 3 ขยะมูลฝอย(ต่อ)



ห้องขยะแห้ง

เอกสารอ้างอิงที่ 2.3.1 ประกอบหัวข้อที่ 3 ขยะมูลฝอย(ต่อ)



ห้องขยะรีไซเคิล

เอกสารอ้างอิงที่ 2.3.2 ประกอบหัวข้อที่ 3
ขยะมูลฝอย(ต่อ)เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.1 ประกอบหัวข้อที่ 4
ระบบป้องกันอัคคีภัย



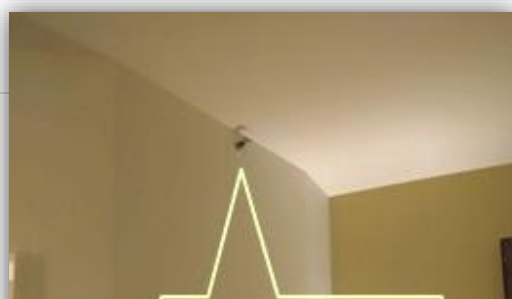


เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.2 ประกอบหัวข้อที่ 4 ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)





เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.3 ประกอบหัวข้อที่ 4
ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)





เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.4 ประกอบหัวข้อที่ 4 **ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)**



เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.5 ประกอบหัวข้อที่ 4

ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)



เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.6 ประกอบหัวข้อที่ 4

ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)



เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.6 ประกอบหัวข้อที่ 4

ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)



เอกสารอ้างอิงที่ 2.4.6 ประกอบหัวข้อที่ 4

ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)

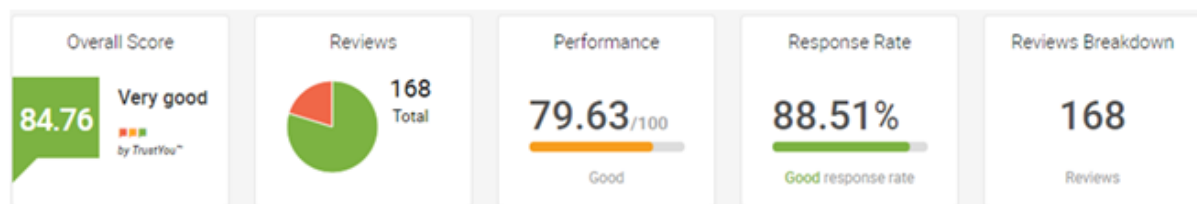


เอกสารอ้างอิงที่ 2.6 ประกอบหัวข้อที่ 6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ

Dear All

Warm Welcome from ibis Hua Hin.

Please see details as below for ibis Hua Hin's Trust you reviews and Performance on **01.01.25**



On 01.01.25 Don't have review on Trust you.

Should you require further assistance, please feel free to contact us at any time.

เอกสารอ้างอิงที่ 2.7 ประกอบหัวข้อที่ 7 พื้นที่สีเขียว



ส่วนพื้นที่ด้านหน้าโรงแรม

เอกสารอ้างอิงที่ 2.7 ประกอบหัวข้อที่ 7 พื้นที่สีเขียว(ต่อ)



ส่วนพื้นที่จอดรถ

เอกสารอ้างอิงที่ 2.7 ประกอบหัวข้อที่ 7 พื้นที่สีเขียว(ต่อ)



ส่วนด้านหลังของโรงแรม